

RSA CORTE COVA - CARONNO PERTUSELLA

RELAZIONE ANNUALE DEL DIRETTORE - PERIODO SETTEMBRE 2025 / AGOSTO 2026

1. ANDAMENTO GESTIONALE E VISITE ISPETTIVE

- ***04/02/2025:*** Sopralluogo Vigilanza ATS Insubria per verifica impianto antincendio. Esito: diffida annullata.
- ***27-28/05/2025:*** Sopralluogo ATS per verifica appropriatezza su n. 9 FASAS. Esito positivo 97,6%.
- ***19/09/2025 e 10/10/2025:*** Sopralluogo ATS Insubria per verifica appropriatezza. Esito positivo, nessuna diffida. Nota: aggiornare documentazione e valutare intervento parte sismica con proprietà (Comune).
- ***2026:*** Ad oggi nessun ulteriore sopralluogo ispettivo.

2. FORMAZIONE DEL PERSONALE

***Svolta: *** RENTRI (Gennaio 2025), registro digitale antincendio (11/02/2025 con RSPP Dall'Asta), movimentazione carichi (26/03/2025 Dott.ssa Ricchetti), prove evacuazione (11/04 e 09/07/2025 con ASP De Ambrogio), corso 16 ore antincendio (Maggio/Giugno 2025).

***Programmazione: *** Formazione mista online/presenza. Focus: RENTRI interamente elettronico dal 15/09/2026, sicurezza, HACCP, impianto chiamata ed EVAC. Customer Satisfaction pubblicata Aprile 2026 con esito positivo.

3. PERSONALE E VARIE

- Rientro maternità amministrativa Di Troia Fabiola.
- Aumento ore presenza Educatore.
- Incontri con tutti i parenti Novembre 2025, in programmazione Sett/Ott 2026. Dialogo sempre aperto con Comitato Parenti per mantenimento e miglioramento continuo.

CONSORZIO ZENIT SOCIALE - Società cooperativa sociale

Sede Legale e Amministrativa: Via Colorno n. 63 - 43122 Parma (PR)

Tel 0521.600280 - **Pec** zenitsociale@legalmail.it

PI e CF n. 02719390342 - **Iscrizione REA di Parma n.** 261655

Iscritta all'Albo delle Società cooperative - sezione cooperative a mutualità prevalente

- categoria cooperative sociali al n. C100455



Sistema di gestione certificato a fronte della norma:
UNI EN ISO 9001:2015 certificato n° 2152
UNI EN ISO 14001:2015 certificato n° 2153
UNI EN ISO 45001:2023 certificato n° 2154

- Da Febbraio 2026 contrattualizzata convenzione volontariato.
- Percorsi PCTO scuola-lavoro con tirocinanti giovani, risultati positivi, continuano a visitare ospiti.
- Attivata APP per parenti, volontari e Comune per visualizzare tutte le attività ricreative svolte in struttura.
- Lavanderia: aggiornati protocolli e controlli per risoluzione criticità.
- Ristorazione: controllo costante qualità tenendo conto di età e abitudini alimentari ospiti.

4. MANUTENZIONI E ACQUISTI - 2° PARTE 2025 E 2026

- Luglio 2025: Sostituzione quadri e schede manovra elevatori.
- Dicembre 2025 : Sostituzione caldaia
- Apr/Mag 2026: Tastierino alfanumerico ingresso ;Cambio Circolatore gemellare e Vaso espansione
- manutenzione straordinaria ascensori 2026
- Sala Polivalente: da Maggio 2026 condizionatori mobili in funzione, in valutazione impianto fisso.
- Luglio 2026: Piastrellatura gazebo esterno.

Sismica: aggiornamento documentazione con Comune e lavori programmati.

15 Settembre 2026: - RENTRI: passaggio definitivo elettronico dal 15/09/2026.

5. PROGRAMMAZIONE SETTEMBRE / DICEMBRE 2026

- Ottobre 2026: Impianto di chiamata - rifacimento completo.
- Gennaio 2027: Tinteggiatura interno struttura
- Antincendio: mantenimento registro digitale e prova evacuazione Ottobre 2026.

Caronno Pertusella, 24/09/2026

Il Direttore,

Maria Barbu

RSA CORTE COVA

Via Trieste, 1040 - 21042 Caronno Pertusella (VA)
telefono 02 96457211

CONSORZIO ZENIT SOCIALE - Società cooperativa sociale

Sede Legale e Amministrativa: Via Colorno n. 63 - 43122 Parma (PR)

Tel 0521.600280 - Pec zenitsociale@legalmail.it

PI e CF n. 02719390342 - Iscrizione REA di Parma n. 261655

Iscritta all'Albo delle Società cooperative - sezione cooperative a mutualità prevalente

- categoria cooperative sociali al n. C100455



Sistema di gestione certificato a fronte della norma:
UNI EN ISO 9001:2015 certificato n° 2152
UNI EN ISO 14001:2015 certificato n° 2153
UNI EN ISO 45001:2023 certificato n° 2154