

## RELAZIONE ANNUALE RSA SANT'ANDREA – CASSANO

## MAGNAGO – PERIODO GENNAIO/SETTEMBRE 2024.

### PREMESSA

La relazione annuale di gestione della RSA Sant'Andrea a partire da quest'anno verrà suddivisa in aree tematiche, comprendenti gli aspetti di maggiore interesse per la gestione della struttura.

Dal mese di febbraio il direttore della RSA Riccardo De Feo si è occupato, come direttore, anche della RSA Corte Cova di Caronno Pertusella, sempre gestita dal Consorzio Zenit Sociale.

### FORMAZIONE DEL PERSONALE

Come ogni anno, anche nel 2024 è stato organizzato nelle giornate del 10 e 11 aprile il corso di formazione sulla “movimentazione manuale dei carichi” tenuto dalla Dr.ssa Ricchetti.

Sempre il 10 aprile si è svolto l'ultimo incontro del percorso formativo “essere team” iniziato l'anno precedente. In quella giornata è stata organizzata dai docenti Sara Caneponi e Alessandro De Chellis una “retrospettiva” sul percorso affrontato dall'equipe. I docenti ci hanno fatto i complimenti per l'unione che il team, formato dal Direttore, dal Coordinatore, dall'impiegata, dalla fisioterapista e dagli educatori ha dimostrato.

## **CONSORZIO ZENIT SOCIALE - Società cooperativa sociale**

*Sede Legale e Amministrativa: Via Colorno n. 63 - 43122 Parma (PR)*

*Tel 0521.600280 - Pec [zenitsociale@legalmail.it](mailto:zenitsociale@legalmail.it)*

*PI e CF n. 02719390342 - Iscrizione REA di Parma n. 261655*

*Iscritta all'Albo delle Società cooperative - sezione cooperative a mutualità prevalente*

*- categoria cooperative sociali al n. C100455*



Il 4 giugno è stato organizzato un primo incontro formativo, ripetuto poi il 5 settembre, a titolo “Senior Experience” tenuto dal Dr. Giovanni Ghidini in cui sono state affrontate con il personale le tematiche relative all’umanizzazione delle cure nelle strutture Socio Sanitarie.

Il giorno 1 luglio gli educatori e il coordinatore hanno effettuato un aggiornamento sulla corretta redazione del PAI. La lezione è stata tenuta dalla Dr.ssa Serena Antonelli.

Il giorno 26 agosto è stata realizzata con il consulente alla sicurezza Dimitri De Ambroggi l’annuale prova di evacuazione in caso di incendio. Nell’occasione sono state effettuate anche delle prove pratiche sul corretto uso delle sedie da evacuazione che abbiamo in dotazione in ogni reparto della struttura.

## VISITE ISPETTIVE

Nel 2024 ci sono state due diverse visite ispettive da parte dei NAS sezione di Milano. La prima in data 16 giugno e la seconda in data 27 luglio. La seconda visita ispettiva è probabilmente dovuta alla segnalazione effettuata da alcuni familiari circa il malfunzionamento dei condizionatori all’interno della RSA. Durante il sopralluogo gli agenti non hanno rilevato particolari problematiche legate al caldo all’interno della struttura e hanno richiesto l’invio della documentazione relativa all’intervento di ripristino dei condizionatori che è avvenuto il 4 agosto. In entrambe le ispezioni non sono state impartite particolari prescrizioni.

Al momento non ci sono state altre ispezioni da parte di altri enti di controllo.

## MANUTENZIONI

## **CONSORZIO ZENIT SOCIALE - Società cooperativa sociale**

*Sede Legale e Amministrativa: Via Colorno n. 63 - 43122 Parma (PR)*

*Tel 0521.600280 - Pec [zenitsociale@legalmail.it](mailto:zenitsociale@legalmail.it)*

*PI e CF n. 02719390342 - Iscrizione REA di Parma n. 261655*

*Iscritta all’Albo delle Società cooperative - sezione cooperative a mutualità prevalente*

*- categoria cooperative sociali al n. C100455*

Nel corso dei primi nove mesi del 2024 non ci sono stati particolari interventi di manutenzione straordinaria sull'immobile, ad eccezione del lavoro di impermeabilizzazione della zona caldaie all'ultimo piano della RSA.

In data 8 febbraio la ditta Sovit srl ha effettuato la verifica biennale dell'impianto elettrico di messa a terra, con esito positivo.

In data 29 aprile la ditta Torgen ha effettuato il controllo annuale sul gruppo elettrogeno di emergenza, sempre con esito positivo.

In data 4 settembre la ditta Sapiro ha effettuato la manutenzione sulla nostra centrale di ossigeno: sono stati rilevati alcuni malfunzionamenti che stiamo risolvendo.

Come nei precedenti anni sono state eseguite tutte le manutenzioni ordinarie da parte delle ditte nostre fornitrici.

## **PERSONALE**

Il mese di febbraio ha registrato la dolorosa scomparsa della nostra Direttrice Sanitaria Dr.ssa Milvia Monzini, deceduta a seguito di un malore improvviso avvenuto mentre si trovava al lavoro presso la nostra Rsa Pineta di Tradate.

Nel mese di aprile veniva nominato nuovo medico Responsabile il Dr. Roberto Salernitano che è stato affiancato nel ruolo dalla Dr.ssa Carlotta Di Venuta in qualità di Medico Coordinatore. Il dr. Salernitano ha successivamente rassegnato le proprie dimissioni con decorrenza 1 ottobre. E' stato sostituito dal Dr. Jean Claude Saab che ricopre già il ruolo di Medico responsabile presso la RSA Ferrari di Milano.

## **CONSORZIO ZENIT SOCIALE - Società cooperativa sociale**

*Sede Legale e Amministrativa: Via Colorno n. 63 - 43122 Parma (PR)*

*Tel 0521.600280 - Pec [zenitsociale@legalmail.it](mailto:zenitsociale@legalmail.it)*

*PI e CF n. 02719390342 - Iscrizione REA di Parma n. 261655*

*Iscritta all'Albo delle Società cooperative - sezione cooperative a mutualità prevalente*

*- categoria cooperative sociali al n. C100455*

## VARIE ED EVENTUALI

Dal 1 luglio sono decadute tutte le norme anti covid che erano state introdotte nel periodo pandemico: siamo finalmente tornati ad una situazione normale. Le nuove disposizioni ministeriali e regionali demandano adesso ai Direttori Sanitari di adottare le misure preventive che meglio ritengono.

Il 30 settembre 2024 era il giorno in cui era prevista la scadenza dell'appalto ventennale per la gestione della RSA stipulato nel 2004 con ATS Insubria che è la proprietaria dell'immobile sede della nostra attività.

Nel mese di aprile ci sono stati i primi contatti con l'ufficio tecnico di ATS Insubria per la raccolta di alcuni documenti tecnici (certificazioni e corrette verifiche degli impianti) per la preparazione di un nuovo bando di gara per la gestione della RSA. Il giorno 4 giugno ho partecipato con la Dr.ssa Lara Brugnoli e la Dr.ssa Angela Robbe (in collegamento da remoto) ad un incontro con le responsabili dell'ufficio tecnico di Ats Insubria e il Direttore Amministrativo della stessa, in cui ci veniva proposto informalmente l'acquisto dell'immobile sede della nostra attività ad un costo complessivo (incluso l'accreditamento e la contrattualizzazione dei posti letto) di 4.400.000 euro. Considerata l'importanza della proposta si proponeva un secondo incontro alla presenza anche del nostro Direttore Generale Dr. Francesco Altieri. L'incontro è avvenuto in data 14 giugno ed è risultato interlocutorio, non avendo manifestato la nostra disponibilità di procedere all'acquisto.

Ai primi di agosto ATS Insubria inviava ufficialmente l'avviso di Asta Pubblica per la LOCAZIONE dell'immobile con scadenza 10 settembre e canone minimo di 283.000 euro l'anno. Partecipavamo ai sopralluoghi obbligatori organizzati in data 30 e 31 agosto sia come Proges sia come Consorzio Zenit Sociale con la quale abbiamo poi presentato la nostra offerta economica per l'affitto della struttura.

## **CONSORZIO ZENIT SOCIALE - Società cooperativa sociale**

*Sede Legale e Amministrativa: Via Colorno n. 63 - 43122 Parma (PR)*

*Tel 0521.600280 - Pec [zenitsociale@legalmail.it](mailto:zenitsociale@legalmail.it)*

*PI e CF n. 02719390342 - Iscrizione REA di Parma n. 261655*

*Iscritta all'Albo delle Società cooperative - sezione cooperative a mutualità prevalente*

*- categoria cooperative sociali al n. C100455*

Il giorno successivo c'è poi stata l'apertura delle buste con le offerte economiche per la locazione che veniva assegnata alla società Argentum Srl risultata l'azienda che aveva formulato la migliore offerta.

Nel frattempo, considerata la complessità della situazione e i tempi ristretti per procedere alla dismissione dell'immobile, ottenevamo una prima proroga per concludere la nostra gestione al 29 marzo 2025, poi modificata al 31 marzo dello stesso anno, giorno in cui dovremo lasciare l'immobile libero da persone e cose.

Cassano Magnago

4 ottobre 2024.

  
Il direttore della RSA

## CONSORZIO ZENIT SOCIALE - Società cooperativa sociale

*Sede Legale e Amministrativa: Via Colorno n. 63 - 43122 Parma (PR)*

*Tel 0521.600280 - Pec [zenitsociale@legalmail.it](mailto:zenitsociale@legalmail.it)*

*PI e CF n. 02719390342 - Iscrizione REA di Parma n. 261655*

*Iscritta all'Albo delle Società cooperative - sezione cooperative a mutualità prevalente*

*- categoria cooperative sociali al n. C100455*