

Prot. n. SGA/122186 del 03/11/2021
Rep. n. 21 del 03/11/2021

**ADDENDUM AL CONTRATTO PER LA LOCAZIONE CON
DESTINAZIONE D'USO VINCOLATA ALLA GESTIONE DELLA R.S.A.
IN CASSANO MAGNAGO CON ONERE D'ALLESTIMENTO
COMPLETO DELLA STRUTTURA**

Imposta di bollo
di Euro 16,00
assolta in modo
virtuale -
Autorizzazione n.
2016/1700 del
11/01/2016

Parti contraenti:

ATS dell'Insubria (di seguito denominata ATS), con sede legale in Varese - C.F. e P.IVA 03510140126, nella persona del Legale Rappresentante, Dott. Lucas Maria Gutierrez, nato a Porto Valtravaglia (VA), il 19/12/1957, codice fiscale GTRLSM57T19G907V,

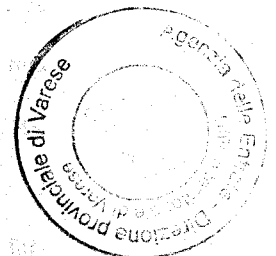
E

ZENIT SOCIALE Società Cooperativa Sociale (di seguito denominata locatario-gestore), con sede legale in Parma (PR) - P.IVA 02719390342, nella persona del Legale Rappresentante Dott. Guido Coscia, nato a Parma (PR), il 10/02/1963, codice fiscale CSCGDU63B10G337K, domiciliato per la carica presso la sede societaria sopra richiamata;

PREMESSO che:

- In data 26/11/2003 è stato stipulato e sottoscritto tra la ASL della Provincia di Varese (oggi ATS Insubria) e il Consorzio Zenit Soc. Coop a r.l. (oggi ZENIT SOCIALE Società Cooperativa Sociale) un contratto di locazione con destinazione d'uso vincolata alla gestione della R.S.A. in Cassano Magnago con onere dell'allestimento completo della struttura, di durata ventennale, con canone annuo di locazione pari a € 116.200,00 oltre IVA, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Varese con repertorio n. 179/03 del 17/12/2003;
- L'art. 1 "oggetto e durata della locazione" del contratto in argomento stabilisce che "...il contratto avrà durata ventennale" senza fornire indicazioni

- esatte in merito alla data effettiva di decorrenza dello stesso;
- In data 25/05/2004 il Consorzio Zenit Soc. Coop a r.l. ha presentato alla ASL della Provincia di Varese richiesta di chiarimenti in merito alla data di decorrenza del contratto di locazione, proponendo quella di inizio della gestione della residenza sanitaria;
 - In data 03/06/2004 il Direttore Generale della ex ASL della Provincia di Varese ha confermato, alla luce del tenore letterale del Capitolato Speciale di Appalto e del contratto, l'interpretazione proposta dal Consorzio in merito alla data di avvio del contratto di locazione riconducendola a quella di avvio della gestione della residenza sanitaria;
 - In data 12/10/2004 il Legale Rappresentante del Consorzio Zenit Soc. Coop a r.l. ha comunicato l'inserimento del primo ospite presso la R.S.A. di Cassano Magnago a far data dal 30/09/2004, data di avvio della gestione della residenza sanitaria e pertanto del contratto di locazione;
 - In data 30/05/2018, per effetto della determinazione n. 189, l'ATS dell'Insubria ha autorizzato il subentro del Consorzio Zenit Sociale Società Cooperativa Sociale nel contratto di locazione con destinazione d'uso vincolata alla gestione della R.S.A. non autosufficienti Sant'Andrea di Cassano Magnago per conferimento allo stesso del ramo di azienda "Welfare" di Consorzio Zenit Società Cooperativa a responsabilità limitata di Parma;
 - Sono state acquisite dal consulente fiscale dell'ATS Insubria indicazioni in merito alle corrette modalità di formalizzazione della decorrenza contrattuale a far data dall'avvio della gestione sanitaria della residenza tramite la stipula di un addendum al contratto principale, che dovrà essere oggetto di registrazione;



- In data 02/09/2021, con provvedimento n. 526, il Direttore Generale della ATS Insubria ha approvato lo schema del presente addendum;

Tutto ciò premesso, le parti convegono e stipulano quanto segue.

ARTICOLO 1 - Durata e decorrenza -

Il contratto stipulato tra ATS e locatario-gestore per la locazione ventennale con destinazione d'uso vincolata alla gestione della R.S.A. in Cassano Magnago decorre dal 30/09/2004 (data di avvio della gestione sanitaria della residenza) sino al 29/09/2024.

ARTICOLO 2

Per quanto non espressamente conventuto con la presente scrittura, le parti rinviando al contratto di locazione richiamato in premessa e da intendersi qui espressamente riportato.

ARTICOLO 3 - Spese -

Tutte le spese per bolli, sottoscrizione ed eventuale registrazione dell'addendum al contratto originario saranno in carico al locatario-gestore.

Letto, confermato e sottoscritto

AGENZIA DI TUTELA DELLA SALUTE DELL'INSUBRIA

Il Direttore Generale

(Dott. Lucas Maria Gutierrez) - (Documento informatico firmato digitalmente ex D.P.R. n. 445/2000 e D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate sostituisce il documento cartaceo firmato in autografo)

ZENIT SOCIALE Società Cooperativa Sociale

Il Legale Rappresentante

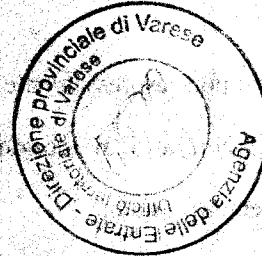
(Dott. Guido Coscia) - (Documento informatico firmato digitalmente ex D.P.R. n. 445/2000 e D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate sostituisce il documento cartaceo)

firmato in autografo)

**COPIA CONFORTI ALL'ORIGINALE AI
SERVIZI DELL'ART. 23 DEL D.LGS 82/2005
COMPOSTA DA N. 1 A N. 4 PAGINE**

ATA Insubria
Direttore
Affari Generali e Legali
Dott. ssa Maria Ambrosetti

Imposta di bollo assolta in
modo virtuale. Autorizzazione
N. 2016/1700 del 11/02/2016.



**AGENZIA DEL TERRITORIO
DIREZIONE PROVINCIALE DI VARESE**

Ufficio Territoriale di Varese
Registrato a Varese il **07/01/2002**

at n° **13** Serie **3**

PER DELEGA DEL DIRETTORE GENERALE

ANTONIO
[Signature]